

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 530 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Objednávateľ

Názov: Rehoľa piaristov na Slovensku
Adresa: Piaristická 1383/8, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK20 8330 0000 0027 0233 0978
IČO: 00586315
IČ DPH: SK2021103062
Konajúci: PaedDr. Juraj Ďurnek, SchP - provinciál

(ďalej ako objednávateľ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: PCS PD s.r.o.
Sídlo: Clementisa 53/9, 971 01 Prievidza
Príslušný register: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne odd.Sro vložka č. 32002/R
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: SK10 0900 0000 0050 7594 2505
IČO: 48289779
IČ DPH: SK2120120684
Konajúci: Radoslav Pastierik - konateľ

(ďalej ako zhotoviteľ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvorili túto zmluvu o dielo

(ďalej len Zmluva vo všetkých gramatických tvaroch)

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na základe verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 1.2 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa ďalej špecifikované dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, a na vlastné náklady, podľa pokynov objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác a bude zhotovované do vlastníctva objednávateľa. Miestom realizácie diela je Andreja Hlinku 44, Prievidza.
- 1.3 Dielom je realizácia stavebných prác: „**Stavebné práce pre rozšírenie kapacít MS v Prievidzi**“
- 1.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovnom rozsahu:
 - a) podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo

- vyplýva z východiskových podkladov,
- b) podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy a pokynov objednávateľa, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné (bod 6.1 tejto Zmluvy),
 - c) v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy, a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
 - d) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy, a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách a v rozhodnutiach a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
- 1.5 Dielo je presne špecifikované vo východiskových podkladoch. Východiskové podklady zabezpečil objednávateľ, zhotoviteľ si východiskové podklady riadne preštudoval a vyhlasuje, že dielo je podľa východiskových podkladov riadne realizovateľné. Zhotoviteľ musí upozorniť objednávateľa na akékoľvek vady východiskových podkladov postupom podľa § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností východiskových podkladov bude mať prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v písm. a) až c) v tomto odseku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. **Východiskovými podkladmi** je nasledovná dokumentácia (v texte aj východiskové podklady):
- a) realizačná projektová dokumentácia (ďalej ako „projektová dokumentácia“),
 - b) výkaz výmer, ktoré dodávateľ ocenil, a ktoré sú výsledkom verejného obstarávania,
 - c) oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác č. 2.4.2-7741-2022/7292-04,
 - d) ohlásenie drobnej stavby č. 2.4.2-7743-2022/7293-04.
- 1.6 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela.
- 1.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.6 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 1.8 Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi jednu sadu projektovej dokumentácie v papierovej forme v čase nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa bodu 13.10 tejto Zmluvy.
- 1.9 Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je aj dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby potvrdená odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa.

2. Lehota realizácie diela

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do **5 (piatich) pracovných dní** od výzvy objednávateľa, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska na realizáciu diela a zápisom do stavebného denníka.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje **dokončiť dielo do 3 (troch) mesiacov od odovzdania staveniska** (vrátane predloženia konečnej faktúry).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 2.3 tejto Zmluvy:
- a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela, plniť následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa,
 - b) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na diele (naviac

- práce),
- c) z dôvodu právne záväzného rozhodnutia tretích strán (napr. orgánov štátnej správy, správcov sieti, petícií občanov a pod.) alebo
 - d) z dôvodu vyššej moci.

V tomto prípade má zhotoviteľ právo na **primerané predĺženie lehoty** výstavby diela.

- 2.5 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú aj tie okolnosti, ktoré existujú v čase podpisu, platnosti a účinnosti tejto zmluvy v dôsledku stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy a to najmä (nie však výlučne): mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu vyhlásenej vládou Slovenskej republiky z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom na území Slovenskej republiky, mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky z akéhokoľvek dôvodu v zmysle príslušného právneho predpisu, núdzový stav vyhlásený v zmysle príslušného právneho predpisu, prijaté karanténne opatrenia v zmysle príslušných právnych predpisov, vojna, zemetrasenie, povstanie, občianska vojna a pod, ale to všetko len v prípade, ak tieto okolnosti bránia v realizácii diela, a ak nemohli byť zmluvným stranám známe pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť existenciu každej okolnosti vyššej moci do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa jej výskytu, a pokiaľ takáto okolnosť vyššej moci bráni v realizácii diela, aj návrh ďalšieho postupu, pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti nie je daná prolongácia doby realizácie diela o dĺžku výskytu okolnosti vyššej moci (zhotoviteľ je v omeškání). Ak existencia okolnosti vyššej moci objektívne znemožňuje zhotoviteľovi ďalšiu realizáciu diela po viac než 6 (šesť) mesiacov nepretržite, objednávateľ aj zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonané (vrátane odovzdania) dielo bez vád a nedorobkov zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na cenu za riadne realizovanú časť diela vzniká priebežne na základe objednávateľom schválených **faktúr vystavených raz za mesiac**.
- 3.2 **Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené v nacenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a predstavuje sumu celkom:**

Cena bez DPH:	103 618,20 EUR
DPH 20%:	20 723,64 EUR
Cena s DPH:	124 341,84 EUR

- 3.3 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade so ZVO a je stanovená rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ (víťaz verejného obstarávania) na základe výkazu výmer objednávateľa. Výkaz výmer objednávateľa je súčasťou východiskových podkladov.
- 3.4 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky

a vyhodnotenie akosti, náklady na skusobne merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela. Cena za dielo zohľadňuje všetky minimálne mzdové nároky a iné náklady vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, dodržiavania pracovnoprávných predpisov, dodržiavania predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti sociálneho zabezpečenia účinných v čase podpisu zmluvy o dielo. V prípade zvýšenia nákladov v dôsledku nepredvídateľných legislatívnych zmien (zvýšenie príplatkov za nočnú prácu, prácu nadčas, na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na benefity) v priebehu realizácie diela, môžu zmluvné strany zmeniť príslušné ustanovenia zmluvy bez potreby nového verejného obstarávania.

- 3.5 Ak v Zmluve vyslovne nie je uvedené inak, cena za dielo, ako aj jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa, je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- a) zmeny výmenného kurzu k iným menám,
 - b) zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej spravy, ani
 - c) zmena výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov.
- 3.6 Cenu za dielo je možné zmeniť len písomným dodatkom k tejto Zmluve v prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši v mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s bodom 13.10 najmenej o 6 % (šesť percent) oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk. Cenu za dielo je možné zvýšiť o index cien uvedený v prvej vete, najviac však do limitu určeného ZVO.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k takturovanej cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.8 **V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa.** V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok, pôjde o navyše práce alebo dodávky (ďalej len „navyše práce“). Ak jednotková cena navyše prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie diela počas riešenia potreby navyše prac.
- 3.9 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa **nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte resp. zozname ekvivalentných výrobkov,** ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. **Nakoľko je realizované dielo financované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, alebo je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 3.10 Všetky navyše práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku

k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu navyše prác.

3.11 Navyše práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela,
- b) je nutné odstrániť následky živelných pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ, a takéto práce sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela.

3.12 O navyše prácach podľa bodu 3.11 tejto Zmluvy:

- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor,
- b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
- c) všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými osobami za objednávateľa a dodávateľa podľa bodu 11.2 tejto Zmluvy, pričom úhrada môže byť vykonaná až po podpise dodatku k zmluve na základe samostatnej faktúry.

3.13 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná odchyľne od východiskových podkladov podľa bodu 1.6 tejto Zmluvy a dojednaných zmluvných podmienok alebo ktoré vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa podľa bodu 3.10 tejto Zmluvy, objednávateľ neuhradí.

3.14 Objednávateľ predpokladá čerpanie finančných prostriedkov na hradenie cien za dielo v prípade poskytnutia žiadaného nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) z Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej ako „IROP“), ktoré je podmienené ex-post kontrolou verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej ako „riadiaci orgán“).

4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky, banková záruka

4.1 Objednávateľ bude platiť cenu za dielo zhotoviteľovi priebežne, a to na základe faktúr vystavených zhotoviteľom **raz za mesiac**. Časť ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 30 (tridsiatich) dní od doručenia faktúry objednávateľovi, pokiaľ nie je v bode 4.7 tejto Zmluvy určené inak.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) raz za mesiac, vždy v rozsahu objednanom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok realizovaných vo fakturovanom období (ďalej len súpis) v súlade s naceným výkazom výmerom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Všetky peňažné čiastky uvedené v súpise vykonaných prác musia byť v súlade s cenovou ponukou a musia byť matematicky zaokrúhlené na 2 (dve) desatinné miesta, a všetky množstvá v merných jednotkách musia byť matematicky zaokrúhlené na 3 (tri) desatinné miesta.

4.3 Súpis realizovaných prác musí byť objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte xls alebo xlsx (alebo v inom voľne prístupnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou naceného výkazu výmer vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác navyše musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a budú fakturované zvlášť.

4.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis potvrdený zhotoviteľom (pečiatka a podpis

zodpovednej osoby zhotoviteľa). Objednávateľ je povinný sa k súpisu vyjadriť do 10 (desiatich) pracovných dní od jeho prevzatia, alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade nesúhlasu objednávateľa, je objednávateľ povinný v tej istej lehote na predložení súpisu výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované v mesiaci, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.

- 4.5 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch origináloch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidencné číslo stavby, číslo zmluvy,
 - kód ITMS2014+ projektu: 302021BPP7
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme podľa bodu 4.3 tohto článku,
 - podrobná fotodokumentácia vykonaných prác (rozsah min. 20 fotiek na každý stavebný objekt za fakturované obdobie roztriedená po stavebných objektoch; fotodokumentácia musí hlavne obsahovať fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím),
 - označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
 - iné identifikačné údaje.
- 4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.7 Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov NFP a že v tejto súvislosti je nevyhnutné rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávateľ preto nebude v omeškaní s úhradou akejkoľvek a každej faktúry, pokiaľ vykoná všetky potrebné kroky k úhrade prisúhlasenej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvolíni z dôvodov vzniknutých výlučne na strane zhotoviteľa.
- 4.8 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 4.9 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela a zhotoviteľ ich riadne a včas podľa požiadavky objednávateľa neodstraní, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

5. Ustanovenia o subdodávateľoch

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť v prílohe tejto Zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ môže použiť len takého subdodávateľa, ktorý spĺňa zákonné podmienky podľa § 11 ods. 1 ZVO. Zhotoviteľ zároveň v predmetnej prílohe uvedie aj informáciu o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov

verejného sektora (ďalej len „Zákon o KPVŠ“).

5.2 Pravidlá pre doplnenie a zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

- a) V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov na stavbu predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do Registra v súlade so Zákonom o KPVŠ. Nespĺnenie tejto povinnosti sa považuje za vážne porušenie zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora,
 - c) K doplneniu alebo zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na základe doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 10 (desiatich) kalendárnych dní od vyžiadania objednávateľom preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si v dohodnutých termínoch splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov.
- 5.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre zhotoviteľa, ak o to subdodávateľ požiada, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a odbornej kvalite. Prílohou žiadosti zo strany subdodávateľa je čestné vyhlásenie o omeškaní zhotoviteľa s platbou a zároveň je jeho prílohou príslušný daňový doklad – faktúra vystavená subdodávateľom a potvrdenie o doručení zhotoviteľovi. Takúto úhradu objednávateľ zhotoviteľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.
- 5.5 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto zmluvy sa môže zhotoviteľ brániť písomnou námietkou doručенou do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dokazy (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si zhotoviteľ nemôže nárokovať.
- 5.6 Pri vykonávaní akejkoľvek a každej časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Objednávateľ má podľa iných pravidiel stanovených v tejto Zmluve ai:

- a) Právo dať zhotoviteľovi záväzné pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore s právoplatnými povoleniami vydanými pre realizáciu stavby:
 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác č. 2.4.2-7741-2022/7292-04,
 - ohlásenie úrobnej stavby č. 2.4.2-7743-2022/7293-04.

- b) Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
 - c) Právo kontrolovať, či sú dodržané všetky podmienky uvedené vo východiskových podkladoch podľa bodu 1.6 tejto Zmluvy.
 - d) Právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vykonávaním diela v rozpore s touto zmluvou na vlastne náklady, ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom.
- 6.2 **Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:**
- a) Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
 - b) Poskytnúť nevyhnutnú súcinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.
- 6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:
- a) Právo umiestniť v súlade so zákonom a podmienkami čerpania určenými v IROP na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagacného charakteru.
 - b) Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa za podmienok článku 5 tejto zmluvy, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.
- 6.4 **Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:**
- a) Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
 - b) Uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska potrebné na zhotovenie diela a opravenia na ich užívanie.
 - c) Písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 (dva) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.
 - d) **Realizovať búracie práce a stavebné prepojenia s existujúcou stavbou v období od 25.02.2023 do 05.03.2023, prípadne po predchádzajúcej dohode s objednávateľom.**
 - e) **Zdržať sa realizácie hlucných prác počas prevádzky materskej školy v čase od 11:45 do 14:30 alebo ich realizovať mimo prevádzkového času materskej školy.**
 - f) Zodpovedať za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadu a za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov, predpisov z oblasti BOZP, objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov a v prípade zistenia ich porušení uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 100 (sto) eur za každé porušenie.
 - g) Mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela.
 - h) Označiť stavenisko podľa podmienok čerpania určených v IROP.
 - i) Poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku súcinnosť k riadnemu plneniu podmienok

Zmluvy o poskytnutí NFP.

- j) Strpieť výkon kontroly/auditú/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú/overovania/požadovania uvedenej súčinnosti sú najmä:
- poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v predchádzajúcich bodoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo účelí kópií. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 6.6 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dobiehajúce pre posudenie hospodarnosti prác a údaje nevyhnutne pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.7 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, objednávateľ prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 6.8 Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zasaďne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zapisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 6.9 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 6.10 Pokiaľ stavebný dozor objednávateľa nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 6.11 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zapisom, pokiaľ sa to za jeňo sunias s obsahom.
- 6.12 Objednávateľ pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na stavenisko a pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeňo obchodne tajomstvo,

ktoré splňajú zákonné podmienky obchodného tajomstva, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

- 6.13 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.14 Objávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa svojho uváženia alebo podľa dohody zapísanej v stavebnom denníku.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektanti stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 6.16 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

7. Odovzдание a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené dielo včas odovzdať objednávateľovi. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 7.2 **Predbežná prehliadka diela a odstránenie väd v priebehu vykonávania diela:**
 - a) Objávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom za účelom zistenia väd diela pred jeho dokončením.
 - b) O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených vad nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto väd, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíšu prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 - c) Objávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
 - d) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a ine vady oznamené objednávateľom v dohodnutých termínoch.
- 7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ alebo objednávateľ v súlade s touto zmluvou.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania odovzdať objednávateľovi v tlačenej forme a na CD:
 - a) projekt skutočného vykonania diela,
 - b) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
 - c) protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
 - d) osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
 - e) zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
 - f) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - g) východiskové revízne správy,

- h) doklady o uložení odpadov na sklady v súlade s platným znením stavebného zákona,
 - i) kópie listov stavebného denníka.
- 7.5 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 7.4 objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu. Objávateľ nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude mať dielo vady.

8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie najmä odchýlka od kvality, rozsahu alebo parametrov diela stanovených Východiskovými podkladmi, prílohami tejto Zmluvy, touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a všeobecnými technologickými predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného stavebného úradu či iného oprávneného subjektu kontroly, ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi touto zmluvou a podporne Obchodným zákonníkom.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou (najmä avšak bez obmedzenia bod 8.1 tejto Zmluvy) a východiskovými podkladmi. Strany sa dohodli, že **záručná doba na dielo je 60 (šesťdesiat) mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním diela, alebo vandalizmom. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy doslo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý, tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté, tak obvyklé vlastnosti.
- 8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených väd v záručnej dobe do 5 (piatich) pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 (dvadsaťjeden) dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie väd, a ani nenavrhne iný termín, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa, a zhotoviteľ sa zaväzuje náklady v primeranej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením väd tretou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.
- 8.6 Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5 tejto Zmluvy. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len pre prípad, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

9. Dôsledky porušenia záväzkov

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z ceny diela bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 9.3 Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350 EUR (slovom tristopäťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 9.4 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu o subdodávateľovi v súlade s bodom 5.1, 5.2 alebo 5.3, bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň porušenia,
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplacení zmluvnej pokuty.
- 9.6 Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenie tejto Zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa vyplývajúceho z tejto Zmluvy. Pokiaľ tretia osoba úspešne vznesie nárok voči objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku škodu a priame či nepriame náklady objednávateľa, ktoré objednávateľovi vzniknú v spojitosti s povinnosťou objednávateľa plniť tretej strane.

10. Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade:
 - a) podľa § 19 ZVO,
 - b) v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa,
 - c) súd rozhodol o začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania týkajúceho sa

zhotoviteľa ako dlžníka,

- d) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- e) je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie.

10.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak:

- a) nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa stavebného projektu a výkazu výmeru resp. zoznamu ekvivalentných výrobkov, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
- b) bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
- c) bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní minimálne 1 mesiac oproti vecnému, časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto zmluvy,
- d) zhotoviteľ nespĺní svoju povinnosť mať na svoje náklady uzatvorené poistenie v zmysle bodu 6.4 písm. g) Zmluvy vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela,
- e) objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade nepĺnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.

10.5 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

10.6 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené, ale len vtedy, ak môže objednávateľ doterajší výsledok činnosti zhotoviteľa použiť bez vynaloženia akýchkoľvek ďalších dodatočných nákladov.

10.8 V prípade odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.

10.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

11. Oprávnené osoby a doručovanie

11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom,

správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.

11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto zmluvy osoby:

- za objednávateľa stavebný dozor, zástupcu vedenia školy;
- za zhotoviteľa stavbyvedúci.

Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.

11.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane.

11.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne v tejto Zmluve dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.

11.5 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v príslušných registroch. Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa sídla zhotoviteľa zapísaná v obchodnom registri a adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

11.6 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:

- a) osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe, prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenú odmietnutím jej prevzatia, alebo
- b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručenú dňom jej vrátenia.

12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov

12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.

12.2 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.

13. Záverečné ustanovenia

13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do uplynutia záručnej doby na dielo.

13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len v súlade s § 18 ZVO na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, ZVO a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a že na riešenie akýchkoľvek sporov podľa tejto Zmluvy sú príslušné výlučne všeobecné súdy Slovenskej republiky podľa slovenského hmotného

a procesného práva.


- 13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevylučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradíť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu, súhlasu a zámerom Zmluvy. Dosmerom takýchto úprav platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za iných nevyhovelých okolností. Zmluvné strany sa zaväzujú po celú dobu a na znak súhlasu zmluvu podpísať.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávateľ 3 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 Zoznam zhotoviteľa, ktorý je súčasťou verejného obstarávania,
 - Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov,
 - Príloha č. 3 Zoznam ekvivalentných výrobkov v súlade s cenovou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní
- 13.9 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy predložiť súhlas so spracovaním osobných údajov zhotoviteľa v zmysle prílohy č. 4 Zmluvy.
- 13.10 Najneskôr pred prevzatím staveniska podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť:
- záväzný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela v súlade s bodom 2.3 tejto Zmluvy.
- 13.11 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štátnymi zmluvnými orgánmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejním v plnom rozsahu.

V Prievidzi dňa 24.02.2023

V Prievidzi dňa 24.02.2023

Za objednávateľa:
 ŠKOLA PIARISTOV
NA SLOVENSKU
Piaristická 8. 949 01 Nitra
IČO: 00586315


PaedDr. Juraj Durnek, SchP

Za zhotoviteľa:

